

2.3.3 事業の内容と規模

本事業は、地上 40 数階、地下 1 階の住宅棟（約 180 戸程度）1 棟を建設し、あわせて敷地面積の約 3 割を歩行者空間として整備するものであり、西小倉駅からリバーウォーク北九州を経て勝山公園までの道路歩道と一体化した公共空間を創出するとともに、建物低層部に国道 199 号に開かれた商業施設を配置することにより、都心部にふさわしい共同住宅とする計画である。

対象事業の概略は表 2.3-1 に、外観イメージは図 2.3-2、断面図案は図 2.3-3、配置図案は図 2.3-4 に示すとおりである。

表 2.3-1 対象事業の概略

項目	内容
位置	北九州市小倉北区室町 2 丁目 9 番
敷地面積	約 2,900m ²
建築面積	約 2,100m ²
延床面積	約 30,000m ² (建築基準法第 52 条第 1 項に規定する延べ面積：約 19,000m ²)
最高高さ	約 160m (建築基準法施行令第 2 条第 1 項六号ロによる高さ：約 150m)
主要用途	住宅施設、商業施設、駐車場
住宅戸数	約 180 戸程度
計画人口	約 450 人
駐車台数	約 190 台程度
工事予定期間	平成 20 年 4 月～平成 22 年 6 月（予定）
供用予定年月	平成 22 年 7 月（予定）

注) 対象事業の概略については現時点での予定である。



図 2.3-2 外観イメージ図

